

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CNQC INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

青建國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1240)

自願公告

於新加坡透過投標購買物業

本公告乃自願發出，以便青建國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的股東及潛在投資者了解本集團的最新業務發展。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，其全資附屬公司Qingjian Realty (Changi) Investment Pte. Ltd及Bohai Investments (Punggol Central) Pte. Ltd(統稱為「買方」)已就購買名為Goodluck Garden發展項目的所有分層地段及共有物業提交投標，總代價為6.1億新加坡元(相當於約36.4億港元)，有關投標於二零一八年三月八日正式獲Goodluck Garden賣方(代表Goodluck Garden總業權超過80%)接納(「物業購買」)。

位於新加坡Toh Tuck Road第32、34、36、38、40、42、44及46號的Goodluck Garden為永久業權土地，總土地面積約為360,130平方呎。

物業購買須待Goodluck Garden之賣方取得法定售樓令(及達成其他條款)後，方可作實。

該地盤計劃於完成物業購買後，用以重建為住宅單位，預期容積率約為1.4。

該協議並不構成任何香港聯合交易所有限公司證券上市規則項下之本公司須予披露交易或關連交易。

承董事會命
青建國際控股有限公司
主席
鄭永安先生

香港，二零一八年三月九日

於本公告日期，董事會包括(i)五名執行董事，分別為鄭永安先生(主席)、王從遠先生、何智凌先生、張玉強先生及王林宣先生；(ii)三名非執行董事，分別為孫輝業博士、王賢茂先生及陳安華先生；及(iii)四名獨立非執行董事，分別為卓育賢先生、程國灝先生、譚德機先生及陳覺忠先生。