

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔責任。

本公告僅供參考，並不構成在美國或任何其他司法權區要約出售或招攬購買任何證券之要約，倘未根據任何有關司法權區之證券法辦理登記或未獲得資格而於上述地區進行上述要約、招攬或出售即屬違法。

本公告不得直接或間接於或向美國境內(包括其領土及屬地、美國各州及哥倫比亞區)派發。本公告不構成或作為在美國或任何其他司法權區(而在該等司法權區，要約、招攬或出售在根據任何有關司法權區的證券法辦理登記或獲得資格前屬違法)要約出售或招攬購買任何證券之要約之任何部分。本公告所述證券未曾亦不會根據美國證券法登記，而在未經登記或並無根據美國證券法獲適用豁免登記之情況下，不得在美國發售或出售。所有於美國進行的證券公開發售將須以招股章程形式作出。該招股章程須載有提出有關發售的公司、其管理層及財務報表的詳盡資料。本公告所述證券不會在美國公開發售。票據不會在香港向公眾人士發售，亦不會向本公司任何關連人士配售。



**CNQC INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**青建國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1240)

自願公告

**設立500,000,000美元中期票據及永續證券計劃**

**及**

**截至二零一五年及二零一六年十二月三十一日止年度  
以及截至二零一七年六月三十日止六個月的營運數據**

## 設立 500,000,000 美元中期票據及永續證券計劃

董事會欣然宣佈，於二零一七年十月二十五日，本公司設立該計劃，據此可不時提呈發售及發行本金總額最多 500,000,000 美元（或等值的其他貨幣）的票據。票據將由附屬公司擔保人無條件及不可撤回地擔保。在符合所有相關法律、法規及指令的前提下，票據可以本公司與相關交易商所協定任何貨幣發行。根據該計劃發行的票據不會於香港、新加坡、日本、開曼群島、英屬處女群島、美國、英國或任何其他司法權區公開發售。本公司已委任中銀國際亞洲有限公司及星展銀行有限公司為安排人及交易商。

### 一般事項

由於本公司不一定根據該計劃進行提款，提款（如有）時間並不確定，具體取決於（包括但不限於）市況及本公司的資金需要，而任何提款的條款或會於該計劃規定的範圍內有所不同，因此本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

## 設立 500,000,000 美元中期票據及永續證券計劃

董事會欣然宣佈，於二零一七年十月二十五日，本公司設立該計劃，據此可不時提呈發售及發行本金總額最多為 500,000,000 美元（或等值的其他貨幣）的票據。票據將由附屬公司擔保人無條件及不可撤回地擔保。在符合所有相關法律、法規及指令的前提下，票據可以本公司與相關交易商所協定任何貨幣發行。根據該計劃發行的票據不會於香港、新加坡、日本、開曼群島、英屬處女群島、美國、英國或任何其他司法權區公開發售。

本公司已委任中銀國際亞洲有限公司及星展銀行有限公司為安排人及交易商。

### 上市

本公司已獲新交所原則上批准可能根據該計劃發行的任何票據買賣及報價，並同意於證券發行時或之前列入新交所之正式名單內。獲新交所原則上批准及列入新交所正式名單以及任何票據於新交所報價並不視為該計劃及／或有關票據價值的指標。票據亦可能於本公司與相關交易商可能就各系列票據協定之其他或別的證券交易所上市。

## 所得款項用途

本公司擬將發行票據所得款項淨額用作一般企業用途。

## 設立該計劃的原因

董事會認為，該計劃提供可提升本公司未來資金或資本管理的靈活彈性及效率的平台。該計劃旨在促使不時發行票據，而本公司目前亦無意悉數提取該計劃的款項。提取該計劃項下票據的本金額及時間取決於眾多因素，包括但不限於市況及本公司的資金需要。

## 一般事項

由於本公司不一定根據該計劃進行提款，提款(如有)時間並不確定，具體取決於(包括但不限於)市況及本公司的資金需要，而任何提款的條款或會於該計劃規定的範圍內有所不同，因此本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

## 截至二零一五年及二零一六年十二月三十一日止年度以及截至二零一七年六月三十日止六個月的營運數據

本公司宣佈截至二零一五年及二零一六年十二月三十一日止年度以及截至二零一七年六月三十日止六個月的營運數據：

## 新加坡物業發展業務

自本集團將市場擴展至新加坡物業發展市場起，本集團已完成以下物業發展項目：

項目	地點	類型	地盤面積 (平方米)	總實用面積 (平方米)	總已售可銷售面積 (平方米)	實際施工日期 (年/月)	實際竣工日期 (年/月)	所有權權益	已確認銷售收益 (百萬坡元)
怡然閣	碧山	設計、建築及銷售計劃	15,219	53,600	53,600	二零零八年十月	二零一一年八月	90%	295.9
RiverParc Residence	Punggol Drive/ Punggol East	執行共管公寓	15,700.0	56,280	56,280	二零一一年九月	二零一四年六月	60%	406.8
NiN Residence	Upper Serangoon Road/Pheng Geck Avenue	共管公寓	4,971.8	18,923	18,923	二零一一年七月	二零一四年十月	81%	235.3
水岸康居	Bangkok Drive	共管公寓	19,549.2	62,423	62,423	二零一二年五月	二零一五年五月	72%	565.0

項目	地點	類型	地盤面積 (平方米)	總實用面積 (平方米)	總已售 可銷售 面積 (平方米)	實際施工日期 (年/月)	實際竣工 日期 (年/月)	所有權 權益	已確認 銷售收益 (百萬坡元)
星河灣	榜鵝中/ 埃奇菲爾坪	共管公寓	20,256.1	64,939	64,939	二零一二年 七月	二零一五年 十月	85%	569.7
清水灣	榜鵝中/ 埃奇菲爾坪	執行共管公寓	13,241.8	43,277	43,277	二零一二年 十一月	二零一六年 一月	85%	338.2
翠林雅居	榜鵝大道/ 榜鵝徑	執行共管公寓	18,747.8	57,113	57,012	二零一三年 八月	二零一六年 八月	85%	483.4
百麗居	兀蘭5道	執行共管公寓	21,004.3	60,880	50,846	二零一三年 十二月	二零一七年 三月	75%	420.8
百麗軒	安毅灣	執行共管公寓	23,000.0	71,075	70,216	二零一四年 一月	二零一七年 五月	63%	588.0
西部明星	11 Tuas Bay Close	工業物業	24,966.1	41,121	24,562	二零一四年 十一月	二零一七年 三月	60%	72.8

下表載列本集團於二零一七年六月三十日持有的物業項目詳情：

項目	地點	類型	總建築 面積 (平方米) (附註1)	總實用 面積 (平方米) (附註2)	總已售 /預售		實際/估計 施工日期 (年/月) (附註3)	實際/估計 開始預售日期 (年/月)	估計竣工 日期 (年/月) (附註4)	所有權 權益
					可銷售 面積 (平 方米)	實際/估計				

本集團持有主要權益的物業項目

品尚居	坎貝拉連路及 三巴旺路交界	執行共管公寓	66,398	61,258	32,439	二零一五年 四月	二零一六年 四月	二零一八年 六月	77%
心樂軒 (附註5)	武吉巴督西6道	住宅、私人及 零售區域	47,850	42,782	—	二零一七年 三月	二零一七年 八月	二零二零年 三月	73%

本集團持有30%或以上權益的物業項目

悅心雅軒	蔡厝港五號大街 及碧蘭路交界	執行共管公寓	54,074	49,979	7,646	二零一六年 五月	二零一七年 三月	二零一九年 六月	46%
順福項目	順福路 314-319號	住宅、私人	117,011	104,244	—	二零一八年 二月	二零一八年 八月	二零二一年 四月	45%

附註：

- (1) 在建項目的「總建築面積」指新加坡政府市區重建局(Urban Redevelopment Authority of Singapore)所出具有關物業項目的書面批准授權(「書面批准授權」)當中所訂擬建建築物的最高總建築面積，不包括陽台及私人封閉空間，並可於發出書面批准授權後更改。
- (2) 「總實用面積」包括淨建築面積、陽台、私人封閉空間、天台及中空區域(如有)。
- (3) 實際施工日期指該項目首座建築物的估計施工日期。
- (4) 物業估計竣工日期指該項目相關建築師發出法定完工紙的預計日期，以本集團對本集團目前發展計劃的最佳估計為基準。
- (5) 此乃商住混合項目，有關地塊的地盤面積約為14,696.7平方米，總實用面積約為42,782平方米，包括商業面積約5,220平方米及住宅面積約37,562平方米。

### 新加坡建築業務

以下為本集團於截至二零一五年及二零一六年十二月三十一日止年度以及截至二零一七年六月三十日止六個月竣工的新加坡建築項目之概要：

項目	建築工程性質	實際／預期 竣工日期	合約金額 百萬坡元	於 二零一七年 六月三十日 的未變現 合約金額 百萬坡元
已竣工外部工程項目				
中國文化中心	政府機關建築工程	二零一五年四月	43.8	—
建屋發展局後港 N4C18	政府機關建築工程	二零一五年六月	115.5	—
建屋發展局盛港 N4C24	政府機關建築工程	二零一五年八月	152.4	—
The Topiary	私人物業發展	二零一六年三月	181.8	—
The Sule Square	私人物業發展	二零一六年八月	89.0	—
HDB YS N5C6	政府機關建築工程	二零一六年九月	142.2	—
AMKN2C32	政府機關建築工程	二零一六年十一月	53.07	0.04
SMRC1	私人物業發展	二零一六年十一月	137.22	1.39

項目	建築工程性質	實際／預期 竣工日期	合約金額 百萬坡元	於 二零一七年 六月三十日 的未變現 合約金額 百萬坡元
HDB SK N2C43A	政府機關建築工程	二零一七年一月	209.3	—
Riverbank	私人物業發展	二零一七年三月	134.9	—
KWC10	政府機關建築工程	二零一七年三月	67.00	0.20
BEDOK N8C20	政府機關建築工程	二零一七年七月	99.40	1.03

#### 本集團已竣工建築工程

Riversound Residence	集團發展項目	二零一五年五月	147.3	—
River Isles	集團發展項目	二零一五年十月	165.1	—
Water Bay	集團發展項目	二零一六年一月	99.2	—
Ecopolitan	集團發展項目	二零一六年八月	130.1	—
Bellewoods	集團發展項目	二零一七年三月	139.7	—
Bellewaters	集團發展項目	二零一七年五月	162.9	—

根據二零一七年六月三十日之可得資料，新加坡在建建築工程之概要載列如下：

項目	建築工程性質	預計竣工日期	於 二零一七年 六月三十日 已竣工之 百分比 %	合約金額 百萬坡元	於 二零一七年 六月三十日 的未變現 合約金額 百萬坡元
----	--------	--------	---	--------------	---

#### 外判在建建築項目

30 PANDAN WAREHOUSE	私人物業發展	二零一七年七月	98%	17.60	0.27
Yishun N6C20	政府機關建築工程	二零一七年八月	99%	96.01	0.50
HDB TP N4C28	政府機關建築工程	二零一七年九月	99.5%	126.7	0.6
HDB Woodlands N6C22	政府機關建築工程	二零一七年十月	96.5%	179.7	6.2
Wellington Primary School	私人物業發展	二零一八年二月	43%	11.55	6.59

項目	建築工程性質	預計竣工日期	於 二零一七年 六月三十日 已竣工之 百分比 %	合約金額 百萬坡元	於 二零一七年 六月三十日 的未變現 合約金額 百萬坡元
Design and build upgrading for G22A	政府機關建築工程	二零一八年二月	15%	24.67	20.90
St. Joseph Church	私人物業發展	二零一八年二月	31%	14.15	9.74
Punggol West C33 & C34	政府機關建築工程	二零一八年六月	84.9%	193.5	29.2
iNz Residence	私人物業發展	二零一九年六月	29.0%	127.1	90.2
HDB Tampines N6C2A	政府機關建築工程	二零一九年九月	39.3%	164.0	99.5
Bedok N4C9	政府機關建築工程	二零一九年十月	8%	61.70	56.53
HDB Bukit Batok N4C18	政府機關建築工程	二零二零年一月	8.0%	185.4	170.6
AMKN2C31	政府機關建築工程	二零二零年三月	6%	69.50	65.58

項目	建築工程性質	預計竣工日期	於 二零一七年 六月三十日 已竣工之 百分比 %	合約金額 百萬坡元	於 二零一七年 六月三十日 的未變現 合約金額 百萬坡元
----	--------	--------	---	--------------	---

本集團之在建建築項目

Visionaire	集團發展項目	二零一八年六月	65.3%	159.0	55.2
Le Quest	集團發展項目	二零二零年三月	8.0%	147.1	135.4

## 香港及澳門之地基及建築工程

截至二零一五年及二零一六年十二月三十一日止年度以及截至二零一七年六月三十日止六個月本集團於香港及澳門完成的地基及建築項目之概要載列如下：

項目	建築工程性質	實際／預計 竣工日期	合約金額 百萬港元
<b>已竣工之外判地基及建築項目</b>			
M14063-龍坪道	打樁及豎樁	二零一五年一月	28.9
M14001-石澳道17號	地盤平整及地基	二零一五年一月	34.3
M14017-荃灣西站	嵌入岩石工字鋼樁	二零一五年一月	41.5
M13145-碧荔道55-57號	嵌入鋼樁地盤平整	二零一五年三月	27.4
M14076-屯門河道	打樁工程	二零一五年三月	9.3
M14100-屯門屯門市地段 第509號	打樁地基及管樁牆	二零一五年五月	40.4
澳門路氹威尼斯人度假村 酒店，第三部分	裙樓鑽孔樁工程	二零一五年六月	125.5
M13156-New Reclamation Area, Macau	打樁工程	二零一五年七月	7.5
M14050-BBQ Garden	挖掘與側向承托及地基	二零一五年八月	14.1
M11174-大欖懲教所 灣仔道 101-111號	嵌岩式工字鋼樁 鑽孔樁及板樁、挖掘與側向承 托及樁帽工程	二零一五年十月 二零一五年十二月	37.8 64.9
澳門美獅美高梅第3區 跑馬地山光道7C-7F號	鑽孔樁及預製預應力灌注樁 鑽孔樁及挖掘與側向承托工程	二零一五年十二月 二零一六年一月	190.0 49.8
M13154-馬鞍山	挖掘與側向承托、水泵測試、 地基及樁帽	二零一六年一月	221.1
M14082-堅道18-20號	地基及管樁牆	二零一六年一月	91.7
M15027-碧荔道55-57號 將軍澳市地段第95號	地腳及地盤平整 鑽孔樁工程	二零一六年三月 二零一六年四月	23.4 582.0
澳門路氹澳博上葡京項目 觀塘內地段第761號	鑽孔樁工程	二零一六年八月 二零一六年九月	120.9 423.5
石硤尾邨六期	鑽孔樁、挖掘與側向承托及樁 帽工程	二零一六年九月	323.8
M14113-狗肚山 香港德輔道西307-329號 青衣市地段第181號	打樁及地腳、樁帽 鑽孔樁工程 鑽孔樁、挖掘與側向承托及樁 帽工程	二零一六年九月 二零一六年十月 二零一六年十一月	190.2 13.2 438.0



項目	建築工程性質	實際／預計 竣工日期	合約金額 百萬港元
荃灣市地段第393號	地基、板樁、管樁及灌漿工程	二零一六年十二月	73.0
荃灣市地段第402號	鑽孔樁及嵌入岩石工字樁工程	二零一六年十二月	183.5
M15057-港鐵沙田至 中環線	鑽孔樁及撞擊式打樁	二零一七年二月	25.6
M15114-晏架街	挖掘與側向承托及樁帽工程	二零一七年二月	37.0
M15009-灣仔道	上蓋建築	二零一七年三月	230.7
M15067-Universal Access Facilities	迷你樁及預鑽石孔之工字樁	二零一七年三月	18.8
M15076-House 3, BBQ garden	上蓋建築	二零一七年五月	36.1

於二零一七年六月三十日，概無任何有關上述已竣工建築項目之未變現合約金額。

根據二零一七年六月三十日之可得資料，香港及澳門之在建地基及建築項目之概要載列如下：

項目	建築工程性質	預計竣工日期	於 二零一七年 六月三十日 已竣工之 百分比 %	合約金額 百萬港元	於 二零一七年 六月三十日 的未變現 合約金額 百萬港元
<b>外部在建地基及建築項目</b>					
M11044-永樂街	預鑽石孔之工字樁 及挖掘與側向承 托工程	二零一七年六月	88%	40.30	5.0
M15122-碩門邨 第二期	嵌入岩石工字樁	二零一七年八月	0%	10.9	10.9
M16088-將軍澳市 H區	上蓋建築	二零一七年八月	83%	21.4	3.7
M16109-香港仔 田灣	嵌入岩石工字樁之 設計及建造	二零一七年九月	33%	2.2	1.5
M15108-馬鞍山	上蓋建築	二零一七年九月	88%	402.9	46.6

項目	建築工程性質	預計竣工日期	於 二零一七年 六月三十日 已竣工之 百分比 %	合約金額 百萬港元	於 二零一七年 六月三十日 的未變現 合約金額 百萬港元
M17028-皇后 大道西	圍板及拆卸工程	二零一七年九月	0%	2.3	2.3
葵涌永立街 24-28號	地基、挖掘與側向 承托及地腳工程	二零一七年九月	48%	47.5	24.6
M17033-赤鱗角 航天城	圍板工程	二零一七年九月	0%	2.8	2.8
南丫島L10及275	地基及挖掘與側向 承托工程	二零一七年十月	99%	355.6	0.0
M16078-將軍澳 工業邨	撞擊式工字打樁	二零一七年十二月	4%	3.4	3.0
黃大仙鑽石山 綜合發展區	地基、挖掘與側向 承托及樁帽工程	二零一八年一月	54%	238.7	110.9
M16033-Highway Structures	迷你樁及嵌入岩石 工字樁	二零一八年一月	30%	31.6	22.1
M16111-大埔 體育館	嵌入岩石工字樁之 設計及建造	二零一八年三月	15%	60.5	51.2
南丫島L11	地基、挖掘與側向 承托工程	二零一八年三月	60%	249.8	100.0
M16059-狗肚山	上蓋建築	二零一八年六月	21%	1335.3	1,049.4
澳門南灣湖Resort World @ Macau	鑽孔樁工程	二零一八年七月	5%	118.0	112.5
M17021-青山灣	綠色空間營造工程	二零一八年九月	0%	16.5	16.5
M15119-澳門	地基工程	二零一八年九月	0%	58.3	58.3

本公司股東及潛在投資者務請留意，上述營運數據乃根據本公司之記錄而得出，有關數據尚未經本公司核數師審計或審閱。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義。

「安排人」	指	中銀國際亞洲有限公司及星展銀行有限公司，為該計劃之聯席安排人
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	青建國際控股有限公司，根據開曼群島法律註冊成立之有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	香港特別行政區
「票據」	指	本公司根據該項目可能提呈發售及發行之票據及永續證券
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「該計劃」	指	本公司於二零一七年十月二十五日所設立為數500,000,000美元之中期票據及永續證券計劃
「新交所」	指	新加坡證券交易所有限公司
「附屬公司擔保人」	指	豐景控股有限公司、One Million International Limited、旺寶發展有限公司、New Chic International Limited、青建(南洋)控股有限公司及CNQC Engineering & Construction Pte. Ltd.，均為本公司之直接或間接全資附屬公司
「美國證券法」	指	美國一九三三年證券法(經修訂)

「美國」 指 美利堅合眾國

「美元」 指 美利堅合眾國法定貨幣美元

承董事會命  
青建國際控股有限公司  
主席  
鄭永安先生

香港，二零一七年十月二十五日

於本公告日期，董事會包括(i)五名執行董事，分別為鄭永安先生(主席)、王從遠先生、何智凌先生、張玉強先生及王林宣先生；(ii)兩名非執行董事，分別為孫輝業博士及王賢茂先生；及(iii)四名獨立非執行董事，分別為卓育賢先生、程國灝先生、譚德機先生及陳覺忠先生。