

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CNQC INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 青建國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1240)

### 自願公告

## 以代價約35.9億港元與 新加坡SHUNFU VILLE業主 訂立集體買賣協議

青建國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，其新加坡附屬公司 Qingjian Realty (Marymount) Pte. Ltd(「青建」)與Shunfu Ville約81%的業主就集體銷售訂立買賣協議(「該協議」)，總代價為6.38億新加坡元(相當於約35.9億港元)。Shunfu Ville為位於新加坡旺區Bishan-Thomson區共有358個單位之住宅發展項目，乃青建進行之首宗集體銷售，亦為新加坡有史以來其中一項最大規模之集體銷售。

Shunfu Ville建於一九八零年代末，由三幢16層高住宅大樓及三幢6層高低層複式住宅組成，佔地面積約408,927平方呎。該地塊總樓面面積(GFA)預計逾1,000,000平方呎及容積率為2.8(須待當局批准)。該地塊距新加坡瑪麗蒙地鐵站(Marymount MRT Station)少於200米。

該協議須待(其中包括)業主向分層地契局(Strata Titles Board)取得售樓令後，方可作實。

據本公司所深知及確信，根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，該協議項下擬進行交易並不構成本公司之任何須予公佈交易或關連交易。

承董事會命  
青建國際控股有限公司  
主席  
鄭永安先生

香港，二零一六年五月二十二日

於本公告日期，董事會包括(i)五名本公司執行董事，分別為鄭永安先生(主席)、王從遠先生(行政總裁)、何智凌先生、張玉強先生及王林宣先生；(ii)三名本公司非執行董事，分別為張志華先生、丁洪斌博士及孫輝業博士；及(iii)四名本公司獨立非執行董事，分別為卓育賢先生、程國灝先生、譚德機先生及陳覺忠先生。