

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CNQC INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

青建國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1240)

自願公告

本集團智能家居項目之最新業務進展

青建國際控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此向本公司之股東及潛在投資者提供關於其在新加坡的物業開發業務之最新業務進展。

本公司欣然宣佈，於二零一七年二月二十二日，其全資附屬公司青建地產(南洋)集團有限公司(「青建地產」)及HiLife Interactive Pte. Ltd.(「HiLife」)與新加坡電信有限公司(「新加坡電信」)訂立一份諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，以共同為本集團於新加坡的物業開發項目開發智能家居技術(「可能合作事項」)。據董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，新加坡電信為獨立於本公司及本公司關連人士之第三方。

諒解備忘錄自諒解備忘錄日期起十二個月期間有效。諒解備忘錄並不構成與可能合作事項有關之具法律約束力的協議，惟根據諒解備忘錄作出之保密及終止條款除外。可能合作事項須經有關各方磋商及簽署正式協議後，方可作實。訂立諒解備忘錄並不構成本公司於《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》項下之任何須予公佈交易及／或關連交易。

本公司認為於新加坡發展的聯網智能家居將成為新一代家居潮流，從戰略層面而言符合本集團的業務發展，且訂立諒解備忘錄將為所有訂約方謀求共同利益。

新加坡電信為一間股份於新加坡證券交易所上市的公司，乃亞洲領先通訊集團，提供一系列服務，包括固話、無線及互聯網平台的語音及數據解決方案以及信息通訊技術及付費電視。新加坡電信的業務遍及亞洲、澳洲及非洲，擁有來自23個國家(包括印度、印尼、菲律賓及泰國)的640,000,000名移動用戶，其亦已形成覆蓋亞太地區、歐洲及美國的龐大辦事處網絡。

青建地產為本集團位於新加坡的居間控股公司。HiLife為青建地產之附屬公司，專注於為共管公寓房主提供支持。其旗艦產品HiLife手機應用程式是一個智慧生活終端，可幫助共管公寓發展商及物業管理處於物業銷售交易之後延續與購房者及居民的關係。

本集團的品尚居項目是新加坡首個智能家居執行共管公寓。自二零一六年開始預售，於本公告日期，已售出單位總數近60%。於二零一七年三月初，本集團推出另一個實施智能家居技術的執行共管公寓項目悅心雅軒(iNz Residence)。該項目設有數個與安保有關的智能設施，例如智能視頻對講機系統及智能數據鎖等。於本公告日期，悅心雅軒已售出單位總數的三分之一。本集團的智能家居項目受到當地購房者的高度關注，市場對該等項目反應正面，董事會對此深感欣慰。

本公告乃本公司自願刊發。本公告所載之銷售數據乃根據本集團的初步內部資料編製，未經外部核數師審核或審閱，因此本公告所載之數據僅供投資者參考。該等數據可能與本公司按年度或中期基準刊發之經審核或未經審核綜合財務報表所披露之數字有所差異。

諒解備忘錄未必會導致訂立任何正式協議，而可能合作事項未必會落實。本公司股東及潛在投資者在投資或買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
青建國際控股有限公司
公司秘書
吳耀輝

香港，二零一七年三月十四日

於本公告日期，董事會成員包括(i)五名執行董事，分別為鄭永安先生(主席)、王從遠先生、何智凌先生、張玉強先生及王林宣先生；(ii)三名非執行董事，分別為張志華先生、孫輝業博士及王賢茂先生；及(iii)四名獨立非執行董事，分別為卓育賢先生、程國灝先生、譚德機先生及陳覺忠先生。