

# 青建國際控股有限公司

## CNQC International Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 1240



中期報告  
2014/2015

# 目 錄

|                  |    |
|------------------|----|
| 公司資料             | 02 |
| 未經審核簡明綜合中期財務資料   |    |
| 簡明綜合全面收益表        | 03 |
| 簡明綜合財務狀況表        | 04 |
| 簡明綜合權益變動表        | 06 |
| 簡明綜合現金流量表        | 07 |
| 未經審核簡明綜合中期財務資料附註 | 08 |
| 管理層討論與分析         | 27 |
| 權益披露             | 31 |
| 購股權計劃            | 33 |
| 企業管治及其他資料        | 35 |



## 公司 資料



### 董事

#### 執行董事

杜波博士(主席)  
(於二零一四年四月十一日獲委任)  
何家駒博士(主席)  
(於二零一四年四月十一日辭任)  
鄭永安先生(行政總裁)  
何智凌先生  
張玉強先生  
(於二零一四年四月十一日獲委任)

#### 非執行董事

梁志漢先生  
(於二零一四年四月十一日辭任)  
張志華先生  
(於二零一四年四月十一日獲委任)  
丁洪斌博士  
(於二零一四年四月十一日獲委任)

#### 獨立非執行董事

卓育賢先生  
程國灝先生  
譚德機先生

### 公司秘書

吳耀輝先生(FCPA)

### 審核委員會

譚德機先生(主席)  
卓育賢先生  
程國灝先生  
張志華先生  
(於二零一四年六月二十五日獲委任)

### 薪酬委員會

卓育賢先生(主席)  
程國灝先生  
何智凌先生  
(於二零一四年六月二十五日辭任成員  
職務)  
鄭永安先生(行政總裁)  
(於二零一四年六月二十五日獲委任)

### 提名委員會

杜波博士(主席)  
(於二零一四年六月二十五日獲委任)  
譚德機先生  
鄭永安先生(行政總裁)  
(於二零一四年六月二十五日辭任成員  
職務)  
程國灝先生  
(於二零一四年六月二十五日辭任主席，  
惟仍留任為成員)

### 註冊辦事處

Clifton House, 75 Fort Street  
PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港總辦事處及主要營業地點

香港  
筲箕灣興民街68號  
海天廣場2字樓201室

### 有關香港法律的法律顧問

龍炳坤、楊永安律師行

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

### 主要股份登記及過戶處

Appleby Trust (Cayman) Limited  
Clifton House, 75 Fort Street  
PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
中國工商銀行(亞洲)有限公司

### 股份代號

1240

### 網站

[www.cnqc.com.hk](http://www.cnqc.com.hk)

青建國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一四年九月三十日止六個月(「報告期」)的未經審核綜合業績，連同二零一三年同期的比較數字如下：



## 簡明綜合 全面收益表

截至二零一四年九月三十日止六個月

|                         | 附註 | 截至九月三十日止六個月          |                      |
|-------------------------|----|----------------------|----------------------|
|                         |    | 二零一四年<br>千港元<br>未經審核 | 二零一三年<br>千港元<br>未經審核 |
| 收益                      | 6  | <b>612,496</b>       | 638,266              |
| 銷售成本                    |    | <b>(510,669)</b>     | (556,698)            |
| 毛利                      |    | <b>101,827</b>       | 81,568               |
| 其他收入及收益淨額               |    | <b>419</b>           | 1,568                |
| 一般及行政開支                 |    | <b>(25,408)</b>      | (15,337)             |
| 經營溢利                    | 7  | <b>76,838</b>        | 67,799               |
| 財務收入                    |    | <b>298</b>           | –                    |
| 財務成本                    |    | <b>(3,121)</b>       | (2,454)              |
| 財務成本淨額                  | 8  | <b>(2,823)</b>       | (2,454)              |
| 除所得稅前溢利                 |    | <b>74,015</b>        | 65,345               |
| 所得稅開支                   | 9  | <b>(10,887)</b>      | (8,874)              |
| 本公司擁有人應佔期內溢利及<br>全面收益總額 |    | <b>63,128</b>        | 56,471               |
| 期內本公司擁有人應佔每股盈利          | 10 |                      |                      |
| — 基本(港仙)                |    | <b>21.0</b>          | 18.8                 |
| — 攤薄(港仙)                |    | <b>21.0</b>          | 18.8                 |

中期股息的詳情於本中期報告第30頁披露。

# 簡明綜合 財務狀況表

於二零一四年九月三十日



|              | 附註 | 二零一四年<br>九月三十日<br>千港元<br>未經審核 | 二零一四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>經審核 |
|--------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>資產</b>    |    |                               |                               |
| <b>非流動資產</b> |    |                               |                               |
| 物業、廠房及設備     | 11 | 347,172                       | 315,959                       |
| 遞延稅項         |    | –                             | 43                            |
| 商譽           | 11 | 13,022                        | 13,022                        |
|              |    | <b>360,194</b>                | 329,024                       |
| <b>流動資產</b>  |    |                               |                               |
| 貿易及其他應收款項    | 12 | 329,296                       | 177,392                       |
| 應收客戶合約工程款項   | 13 | 39,354                        | 40,672                        |
| 現金及現金等價物     |    | 70,988                        | 188,885                       |
| 可收回稅項        |    | –                             | 480                           |
|              |    | <b>439,638</b>                | 407,429                       |
| <b>資產總額</b>  |    | <b>799,832</b>                | 736,453                       |
| <b>權益</b>    |    |                               |                               |
| <b>股本及儲備</b> |    |                               |                               |
| 股本           | 16 | 3,000                         | 3,000                         |
| 股份溢價         |    | 57,320                        | 57,320                        |
| 其他儲備         |    | 100,660                       | 97,897                        |
| 保留盈利         |    | 160,649                       | 97,521                        |
| <b>權益總額</b>  |    | <b>321,629</b>                | 255,738                       |

# 簡明綜合 財務狀況表

於二零一四年九月三十日



|                  | 附註 | 二零一四年<br>九月三十日<br>千港元<br>未經審核 | 二零一四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>經審核 |
|------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>負債</b>        |    |                               |                               |
| <b>非流動負債</b>     |    |                               |                               |
| 借貸               | 14 | 89,951                        | 78,445                        |
| 遞延稅項             |    | 33,115                        | 30,098                        |
|                  |    | <b>123,066</b>                | 108,543                       |
| <b>流動負債</b>      |    |                               |                               |
| 貿易及其他應付款項        | 15 | 183,383                       | 89,374                        |
| 借貸               | 14 | 155,907                       | 118,570                       |
| 應付稅項             |    | 15,847                        | 14,228                        |
| 應付股息             |    | –                             | 150,000                       |
|                  |    | <b>355,137</b>                | 372,172                       |
| <b>負債總額</b>      |    | <b>478,203</b>                | 480,715                       |
| <b>權益及負債總額</b>   |    | <b>799,832</b>                | 736,453                       |
| <b>流動資產淨額</b>    |    | <b>84,501</b>                 | 35,257                        |
| <b>資產總額減流動負債</b> |    | <b>444,695</b>                | 364,281                       |

# 簡明綜合 權益變動表

截至二零一四年九月三十日止六個月



|               | 股本<br>(附註16)<br>千港元 | 股份溢價<br>千港元   | 其他儲備                      |               |               | 保留盈利<br>千港元    | 總計<br>千港元      |
|---------------|---------------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|               |                     |               | 以股份<br>支付之<br>款項儲備<br>千港元 | 合併儲備<br>千港元   | 股本儲備<br>千港元   |                |                |
| 於二零一三年四月一日結餘  | 3,000               | 57,320        | -                         | 39,183        | 58,714        | 112,725        | 270,942        |
| 期內溢利及全面收益總額   | -                   | -             | -                         | -             | -             | 56,471         | 56,471         |
| 與擁有人的交易：      |                     |               |                           |               |               |                |                |
| 股息            | -                   | -             | -                         | -             | -             | (21,000)       | (21,000)       |
| 於二零一三年九月三十日結餘 | 3,000               | 57,320        | -                         | 39,183        | 58,714        | 148,196        | 306,413        |
| 於二零一四年四月一日結餘  | <b>3,000</b>        | <b>57,320</b> | <b>-</b>                  | <b>39,183</b> | <b>58,714</b> | <b>97,521</b>  | <b>255,738</b> |
| 期內溢利及全面收益總額   | -                   | -             | -                         | -             | -             | 63,128         | 63,128         |
| 與擁有人的交易：      |                     |               |                           |               |               |                |                |
| 僱員購股權計劃       |                     |               |                           |               |               |                |                |
| — 歸屬購股權       | -                   | -             | 2,763                     | -             | -             | -              | 2,763          |
| 於二零一四年九月三十日結餘 | <b>3,000</b>        | <b>57,320</b> | <b>2,763</b>              | <b>39,183</b> | <b>58,714</b> | <b>160,649</b> | <b>321,629</b> |

# 簡明綜合 現金流量表

截至二零一四年九月三十日止六個月



|                          | 截至九月三十日止六個月          |                      |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
|                          | 二零一四年<br>千港元<br>未經審核 | 二零一三年<br>千港元<br>未經審核 |
| <b>來自經營活動的現金流量</b>       |                      |                      |
| 經營業務產生的現金淨額              | 50,776               | 142,748              |
| 已付稅項                     | (5,728)              | (496)                |
| 已付利息                     | (3,121)              | (2,454)              |
| 經營活動產生的現金淨額              | 41,927               | 139,798              |
| <b>來自投資活動的現金流量</b>       |                      |                      |
| 出售物業、廠房及設備所得款項           | –                    | 4,819                |
| 購買物業、廠房及設備               | (58,965)             | (81,236)             |
| 已收利息                     | 298                  | –                    |
| 投資活動所用現金淨額               | (58,667)             | (76,417)             |
| <b>來自融資活動的現金流量</b>       |                      |                      |
| 新訂融資租賃                   | 52,447               | 23,522               |
| 提取銀行借貸                   | 108,198              | 37,021               |
| 償還融資租賃                   | (26,455)             | (19,388)             |
| 償還銀行借貸                   | (85,347)             | (14,338)             |
| 已付股息                     | (150,000)            | –                    |
| 融資活動(所用)/產生的現金淨額         | (101,157)            | 26,817               |
| <b>現金及現金等價物(減少)/增加淨額</b> | <b>(117,897)</b>     | <b>90,198</b>        |
| 期初現金及現金等價物               | 188,885              | 58,095               |
| <b>期末現金及現金等價物</b>        | <b>70,988</b>        | <b>148,293</b>       |





## 1. 一般資料

青建國際控股有限公司(前稱新利控股有限公司)(「本公司」)為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於香港及澳門主要從事基建業務及機械租賃業務。最終控股公司為國清控股集團有限公司(「國清」)，其於中華人民共和國(「中國」)註冊成立。

本公司為於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處地址為 Clifton House, 75 Fort Street, PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。

本公司以香港聯合交易所有限公司主板作為其第一上市地。

除另有說明外，本簡明綜合中期財務資料以千港元(「千港元」)為呈列單位。本簡明綜合中期財務資料已於二零一四年十一月二十四日獲批准刊發。

## 2. 呈列基準

本截至二零一四年九月三十日止六個月的未經審核簡明中期財務資料乃根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。未經審核簡明中期財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的截至二零一四年三月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱讀。



### 3. 會計政策

除下述者外，為編製本截至二零一四年九月三十日止六個月的未經審核簡明中期財務資料所應用的會計政策與截至二零一四年三月三十一日止年度的年度財務報表所應用者一致。

本集團已就於二零一四年四月一日或之後開始的會計期間採納以下新訂準則、準則的修訂本及詮釋：

|  |                           |
|--|---------------------------|
| 香港財務報告準則第 10 號、<br>香港財務報告準則第 12 號及<br>香港會計準則第 27 號(二零一一年)<br>(修訂本) | 投資實體                      |
| 香港會計準則第 32 號(修訂本)  | 金融工具：呈列 — 抵銷金融資產及<br>金融負債 |
| 香港會計準則第 36 號(修訂本)  | 非金融資產可收回金額披露              |
| 香港會計準則第 39 號(修訂本)  | 衍生工具更替及對沖會計法的延續           |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)<br>— 詮釋第 21 號                                      | 徵費                        |

本集團已評估採納此等新訂準則、準則的修訂本及詮釋的影響，並認為對本集團的業績及財務狀況並無重大影響，亦無導致本集團的會計政策出現任何重大變動。



### 3. 會計政策(續)

以下新訂準則、準則的修訂本及詮釋已頒佈但尚未生效，本集團亦尚未提早採納：

|                                      |                                  | 於以下或之後<br>年度期間生效 |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| 香港財務報告準則(修訂本)                        | 二零一零年至二零一二年週期<br>香港財務報告準則的年度改進   | 二零一四年七月一日        |
| 香港財務報告準則(修訂本)                        | 二零一一年至二零一三年週期<br>香港財務報告準則的年度改進   | 二零一四年七月一日        |
| 香港財務報告準則(修訂本)                        | 二零一二年至二零一四年週期<br>香港財務報告準則的年度改進   | 二零一六年一月一日        |
| 香港財務報告準則第9號                          | 金融工具                             | 二零一八年一月一日        |
| 香港財務報告準則第10號及<br>香港會計準則第28號<br>(修訂本) | 投資者與其聯營公司或<br>合營企業之間的資產<br>出售或注資 | 二零一六年一月一日        |
| 香港財務報告準則第11號<br>(修訂本)                | 收購聯合經營權益的會計法                     | 二零一六年一月一日        |
| 香港財務報告準則第14號                         | 監管遞延賬目                           | 二零一六年一月一日        |
| 香港財務報告準則第15號                         | 客戶合約收益                           | 二零一七年一月一日        |
| 香港會計準則第16號及<br>香港會計準則第38號<br>(修訂本)   | 澄清折舊及攤銷的可接受方法                    | 二零一六年一月一日        |
| 香港會計準則第16號及<br>香港會計準則第41號<br>(修訂本)   | 農業：生產性植物                         | 二零一六年一月一日        |
| 香港會計準則第19號<br>(二零一一年)                | 界定供款計劃：僱員供款                      | 二零一四年七月一日        |
| 香港會計準則第27號<br>(修訂本)                  | 獨立財務報表的權益法                       | 二零一六年一月一日        |

本集團將於首次應用期間採納此等新訂準則、準則的修訂本及詮釋，預期不會對本集團經營業績及其財務狀況構成重大影響。



## 4. 財務風險管理

### (a) 財務風險因素

本集團的業務面臨多種財務風險：利率風險、信貸風險及流動資金風險。

簡明綜合中期財務資料並無包括所有年度財務報表所須的財務風險管理資料及披露，並應與本集團截至二零一四年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

自上一個財政年度以來，概無風險管理政策變動。

### (b) 流動資金風險

本集團的政策乃定期監察當前及預期的流動資金需求及債務契諾合規，以確保維持足夠現金儲備以及銀行及其他金融機構提供充足已承擔融資，以滿足短期及長期的流動資金需求。管理層相信，由於本集團有足夠已承擔融資額度為業務撥資，故並無重大流動資金風險。

### (c) 公平值估計

由於貿易及其他應收款項、貿易及其他應付款項、應收客戶合約工程款項及銀行結餘於短期內到期，故此等資產及負債的賬面值減去減值撥備乃其合理概約公平值。

由於借貸的利率為市場利率，故此等借貸的賬面值為其合理概約公平值。

## 5. 重要會計估計及判斷

編製未經審核簡明中期財務資料需要管理層作出影響應用會計政策以及資產及負債、收入及開支的呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與此等估計存在差異。

編製未經審核簡明中期財務資料時所應用的重要會計估計及判斷與截至二零一四年三月三十一日止年度綜合財務報表所應用者一致。



## 6. 收益及分部資料

收益，亦為本集團的營業額，指日常業務過程中根據各建築合約竣工階段可確認的金額及機械的租金收入。各期內已確認收益如下：

|           | 截至九月三十日止六個月          |                      |
|-----------|----------------------|----------------------|
|           | 二零一四年<br>千港元<br>未經審核 | 二零一三年<br>千港元<br>未經審核 |
| <b>收益</b> |                      |                      |
| 建築合約收入    | <b>610,832</b>       | 638,255              |
| 機械的租金收入   | <b>1,664</b>         | 11                   |
|           | <b>612,496</b>       | 638,266              |

已確定本公司的董事會為主要經營決策者。董事會視本集團的業務為一個單一營運分部，並據此審閱財務報表。因此，並無呈列分部資料。



## 7. 經營溢利

經營溢利乃經扣除下列項目後達致：

|                  | 截至九月三十日止六個月          |                      |
|------------------|----------------------|----------------------|
|                  | 二零一四年<br>千港元<br>未經審核 | 二零一三年<br>千港元<br>未經審核 |
| 銷售成本             |                      |                      |
| 建築材料成本           | <b>237,713</b>       | 251,829              |
| 分包費用             | <b>179,599</b>       | 224,719              |
| 員工成本，包括董事酬金      | <b>77,026</b>        | 65,146               |
| 以股份支付之款項(附註17)   | <b>2,763</b>         | –                    |
| 自有資產折舊(附註11)     | <b>15,980</b>        | 12,002               |
| 融資租賃下的資產折舊(附註11) | <b>11,772</b>        | 11,211               |
| 法律及專業費用          | <b>2,250</b>         | 386                  |
| 土地及樓宇的經營租金       | <b>1,787</b>         | 1,039                |
| 保險               | <b>1,497</b>         | 1,192                |
| 維修及保養            | <b>2,011</b>         | 1,331                |

## 8. 財務成本淨額

|             | 截至九月三十日止六個月          |                      |
|-------------|----------------------|----------------------|
|             | 二零一四年<br>千港元<br>未經審核 | 二零一三年<br>千港元<br>未經審核 |
| 銀行借貸的利息開支   | <b>981</b>           | 258                  |
| 融資租賃負債的利息開支 | <b>2,140</b>         | 2,196                |
| 利息收入        | <b>(298)</b>         | –                    |
|             | <b>2,823</b>         | 2,454                |



## 9. 所得稅開支

截至二零一四年及二零一三年九月三十日止六個月，本集團已分別就期內的估計應課稅溢利按稅率 16.5% 及 12% 計提香港利得稅及澳門所得稅撥備。

|         | 截至九月三十日止六個月          |                      |
|---------|----------------------|----------------------|
|         | 二零一四年<br>千港元<br>未經審核 | 二零一三年<br>千港元<br>未經審核 |
| 即期所得稅   |                      |                      |
| — 香港利得稅 | 1,719                | 4,732                |
| — 澳門所得稅 | 6,108                | 4,545                |
| 遞延所得稅   | 3,060                | (403)                |
| 所得稅開支   | 10,887               | 8,874                |

## 10. 每股盈利

### 基本

每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利除以各期間已發行本公司每股面值 0.01 港元的普通股(「股份」)加權平均數計算。

|                            | 截至九月三十日止六個月   |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
|                            | 二零一四年<br>未經審核 | 二零一三年<br>未經審核 |
| 本公司擁有人應佔溢利(千港元)            | 63,128        | 56,471        |
| 計算每股股份基本盈利的股份加權平均數<br>(千股) | 300,000       | 300,000       |
| 每股股份基本盈利(港仙)               | 21.0          | 18.8          |



## 10. 每股盈利(續)

### 攤薄

每股攤薄盈利以假設兌換所有潛在攤薄普通股而調整發行在外普通股的加權平均數計算。根據購股權計劃可予發行的股份為潛在攤薄普通股的唯一類別。根據尚未行使購股權所附認購權的貨幣價值計算，以釐定原可按公平值(按股份在相關期間的平均市價釐定)收購的股份數目。按上述方法計算所得股份數目會與假設行使購股權而發行的股份數目作出比較。

|              | 截至九月三十日止六個月   |               |
|--------------|---------------|---------------|
|              | 二零一四年<br>未經審核 | 二零一三年<br>未經審核 |
| 每股股份攤薄盈利(港仙) | 21.0          | 18.8          |

截至二零一四年九月三十日止六個月的每股股份攤薄盈利與每股股份基本盈利相同，此乃由於行使尚未行使購股權將構成反攤薄影響。截至二零一三年九月三十日止六個月的每股股份攤薄盈利與每股股份基本盈利相同，此乃由於期內並無潛在攤薄發行在外股份。





## 11. 物業、廠房及設備及商譽

|   | 物業、廠房<br>及設備<br>千港元 | 商譽<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|---|---------------------|-----------|-----------|
| 截至二零一四年九月三十日<br>止六個月(未經審核)<br>賬面淨值於二零一四年<br>四月一日的期初金額 | 315,959             | 13,022    | 328,981   |
| 添置  | 58,965              | –         | 58,965    |
| 折舊  | (27,752)            | –         | (27,752)  |
| 於二零一四年九月三十日<br>的期末金額                                  | 347,172             | 13,022    | 360,194   |
| 截至二零一三年九月三十日<br>止六個月(未經審核)<br>賬面淨值於二零一三年<br>四月一日的期初金額 | 246,585             | 13,022    | 259,607   |
| 添置  | 81,236              | –         | 81,236    |
| 出售  | (3,695)             | –         | (3,695)   |
| 折舊  | (23,213)            | –         | (23,213)  |
| 於二零一三年九月三十日<br>的期末金額                                  | 300,913             | 13,022    | 313,935   |



## 12. 貿易及其他應收款項

|                       | 二零一四年<br>九月三十日<br>千港元<br>未經審核 | 二零一四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>經審核 |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 合約應收款項                | 218,709                       | 87,011                        |
| 保留應收款項                | 100,439                       | 84,630                        |
| 貿易應收款項總額              | 319,148                       | 171,641                       |
| 其他應收款項、按金及預付款項(附註(d)) | 10,148                        | 5,751                         |
|                       | <b>329,296</b>                | 177,392                       |

附註：

- (a) 當對手方未能於合約到期時支付款項，貿易應收款項即為逾期。授予客戶的信貸期介乎14至60日。
- (b) 根據發票日期的合約應收款項賬齡分析如下：

|        | 二零一四年<br>九月三十日<br>千港元<br>未經審核 | 二零一四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>經審核 |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| 0至30日  | 187,469                       | 86,991                        |
| 31至60日 | 30,843                        | —                             |
| 61至90日 | —                             | —                             |
| 超過90日  | 397                           | 20                            |
|        | <b>218,709</b>                | 87,011                        |

於二零一四年九月三十日及二零一四年三月三十一日，合約應收款項分別218,312,000港元及86,991,000港元尚未逾期，於二零一四年九月三十日及二零一四年三月三十一日，分別397,000港元及20,000港元已逾期但未減值。此等款項與近期並無拖欠記錄的若干獨立客戶的合約應收款項有關，故並無作出撥備。

於二零一四年九月三十日，保留應收款項尚未逾期，並已根據各自的合約條款償還。



## 12. 貿易及其他應收款項(續)

附註：(續)

- (c) 貿易及其他應收款項內的其他類別資產並不包括減值資產。本集團並無持有任何擔保抵押。
- (d) 該金額主要指地盤按金及購買材料的預付款項。
- (e) 貿易及其他應收款項的賬面值與其公平值相若，並以下列貨幣計值：

|     | 二零一四年<br>九月三十日<br>千港元<br>未經審核 | 二零一四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>經審核 |
|-----|-------------------------------|-------------------------------|
| 港元  | 295,175                       | 160,351                       |
| 澳門元 | 34,121                        | 17,041                        |
|     | <b>329,296</b>                | 177,392                       |

## 13. 應收客戶合約工程款項

|                              | 二零一四年<br>九月三十日<br>千港元<br>未經審核      | 二零一四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>經審核 |
|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 成本加應佔溢利減可預測虧損<br>減：目前的工程進度收款 | <b>833,234</b><br><b>(793,880)</b> | 822,515<br>(781,843)          |
| 應收客戶合約工程款項                   | <b>39,354</b>                      | 40,672                        |

於二零一四年九月三十日及二零一四年三月三十一日，並無應收客戶合約工程的墊款。於二零一四年九月三十日及二零一四年三月三十一日，目前的工程進度收款包括保留應收款項48,570,000港元及52,875,000港元。



## 14. 借貸

|             | 二零一四年<br>九月三十日<br>千港元<br>未經審核 | 二零一四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>經審核 |
|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 非流動         |                               |                               |
| 融資租賃負債(附註b) | 89,951                        | 78,445                        |
| 流動          |                               |                               |
| 銀行借貸(附註a)   | 87,010                        | 64,159                        |
| 融資租賃負債(附註b) | 68,897                        | 54,411                        |
|             | 155,907                       | 118,570                       |
| 總借貸         | 245,858                       | 197,015                       |

附註：

(a) 銀行借貸

於二零一四年九月三十日，本集團的銀行借貸分別按目前最優惠年利率或一個月或三個月香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)年利率加2%至3.5%計息。

銀行借貸以港元計值。

根據「香港詮釋第5號財務報表之呈列——借款人對有償還要求條款之有期貸款之分類」，銀行借貸分類為流動負債。根據償還計劃而不考慮應要求償還條款，銀行借貸將於以下日期償還：

|      | 二零一四年<br>九月三十日<br>千港元<br>未經審核 | 二零一四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>經審核 |
|------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1年內  | 72,701                        | 56,919                        |
| 1至2年 | 5,187                         | 2,543                         |
| 2至5年 | 9,122                         | 4,697                         |
|      | 87,010                        | 64,159                        |

借貸的賬面值與其公平值相若。



## 14. 借貸(續)

附註：(續)

### (b) 融資租賃負債

由於已租賃資產的權利在拖欠情況下歸屬於出租人，故融資租賃負債為有抵押。

|                   | 二零一四年<br>九月三十日<br>千港元<br>未經審核 | 二零一四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>經審核 |
|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 融資租賃負債總額 — 最低租賃付款 |                               |                               |
| — 1年內             | 70,113                        | 58,110                        |
| — 1年後但於5年內        | 93,743                        | 80,948                        |
| 融資租賃未來財務費用        | 163,856<br>(5,008)            | 139,058<br>(6,202)            |
| 融資租賃負債現有價值        | 158,848                       | 132,856                       |

融資租賃負債現有價值如下：

|          | 二零一四年<br>九月三十日<br>千港元<br>未經審核 | 二零一四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>經審核 |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1年內      | 68,897                        | 54,411                        |
| 1年後但於5年內 | 89,951                        | 78,445                        |
|          | 158,848                       | 132,856                       |

融資租賃負債以港元計值。



#### 14. 借貸(續)

附註：(續)

- (c) 於二零一四年九月三十日，本集團有承諾銀行融資(包括融資租賃額度)分別25,467,000港元(按目前最優惠年利率減2.5%計息)、5,800,000港元(按目前最優惠年利率計息)、972,000港元(按固定年利率2.25%至2.5%計息)及424,397,000港元(按香港銀行同業拆息年利率加2%至3.5%計息)。

於二零一四年三月三十一日，本集團有承諾銀行融資(包括融資租賃額度)分別25,467,000港元(按目前最優惠年利率減2.5%計息)、5,800,000港元(按目前最優惠年利率計息)、972,000港元(按固定年利率2.25%至2.5%計息)及305,150,000港元(按香港銀行同業拆息年利率加2%至3.5%計息)。

此等承諾銀行融資須每年檢討。於二零一四年九月三十日，未提取銀行融資為210,778,000港元(二零一四年三月三十一日：140,374,000港元)。

此等銀行融資由本集團於二零一四年九月三十日及二零一四年三月三十一日總賬面淨值分別為222,943,000港元及172,357,000港元的機械作擔保。

#### 15. 貿易及其他應付款項

|               | 二零一四年<br>九月三十日<br>千港元<br>未經審核 | 二零一四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>經審核 |
|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 貿易應付款項        | 148,613                       | 82,674                        |
| 建築成本預提款項      | 27,652                        | -                             |
| 其他預提款項(附註(c)) | 7,118                         | 6,700                         |
|               | <b>183,383</b>                | <b>89,374</b>                 |



## 15. 貿易及其他應付款項(續)

附註：

- (a) 貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若，並主要以港元計值。
- (b) 供應商授予的支付條款為自有關購買發票日期起計 14 至 60 日。

根據發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

|        | 二零一四年<br>九月三十日<br>千港元<br>未經審核 | 二零一四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>經審核 |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| 0至30日  | 122,137                       | 74,778                        |
| 31至60日 | 23,648                        | 7,748                         |
| 61至90日 | 1,516                         | 2                             |
| 超過90日  | 1,312                         | 146                           |
|        | <b>148,613</b>                | <b>82,674</b>                 |

- (c) 其他預提款項主要與預提員工福利以及預提法律及專業開支有關。

## 16. 股本

|   | 普通股數目         | 面值<br>千港元 |
|---|---------------|-----------|
| 法定：   |               |           |
| 於二零一四年九月三十日及<br>二零一四年三月三十一日，<br>每股面值0.01港元的股份 | 2,000,000,000 | 20,000    |
| 已發行及繳足：                                       |               |           |
| 於二零一四年九月三十日及<br>二零一四年三月三十一日，<br>每股面值0.01港元的股份 | 300,000,000   | 3,000     |



## 17. 以股份支付之款項

本集團向若干顧問及經選定僱員(包括董事)授出購股權。已授出購股權的行使價相等於股份於授出日期的市價。購股權可於授出日期起計一年後行使。購股權的合約購股權期限為六年。本集團並無須以現金購回或結算購股權的法定或推斷責任。

於報告期內，尚未行使購股權數目及其相關加權平均行使價的變動如下：

|       | 二零一四年九月三十日             |             | 二零一四年三月三十一日            |             |
|-------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|
|       | 每份購股權<br>平均行使價<br>(港元) | 購股權<br>(千份) | 每份購股權<br>平均行使價<br>(港元) | 購股權<br>(千份) |
| 於四月一日 | -                      | -           | -                      | -           |
| 已授出   | 2.70                   | 19,500      | -                      | -           |
| 報告期末  | 2.70                   | 19,500      | -                      | -           |

根據「二項式」期權定價模式釐定的期內已授出購股權的加權平均公平值為每份購股權1.19港元。

輸入上述模式的重大變數為波幅60%、股息率2.6%、購股權預期年期六年，並按無風險年利率1.52%計算。以持續複合股份回報率的標準差計量的波幅乃根據過往1.8年的每日股價統計分析計算。於簡明綜合全面收益表確認的授予本集團若干顧問、董事及僱員購股權的開支總額於附註7披露。





## 18. 承擔

### 經營租賃承擔 — 本集團作為承租人

於各財務狀況表日期，根據不可撤銷經營租賃未來應付的最低租賃付款總額如下：

|       | 二零一四年<br>九月三十日<br>千港元<br>未經審核 | 二零一四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>經審核 |
|-------|-------------------------------|-------------------------------|
| 不多於1年 | 6,389                         | 2,929                         |
| 1至5年  | 10,292                        | 208                           |
|       | <b>16,681</b>                 | <b>3,137</b>                  |

本集團為經營租賃下若干物業的承租人。租賃一般初步為期兩至三年，可於重新磋商所有條款時重續租賃。概無租賃包括或然租金。

## 19. 關連方交易

關連方為該等有能力控制、聯合控制或在作出財務或經營決策時能對其他人士行使重大影響力的人士。倘受限於共同控制或聯合控制，亦被視為關連方。關連方可為個人或其他實體。

(a) 於截至二零一四年九月三十日止六個月，與本集團進行交易的關連方如下：

| 關連方名稱            | 與本集團的關係          |
|------------------|------------------|
| 超怡集團有限公司(「超怡」)   | 本公司一名董事擁有權益的關連公司 |
| 實力集團有限公司(「實力集團」) | 本公司一名董事擁有權益的關連公司 |



## 19. 關連方交易 (續)

- (b) 以下概述根據本集團與關連方所協定條款及於日常及一般業務過程中進行的主要關連方交易：

|          | 截至九月三十日止六個月          |                      |
|----------|----------------------|----------------------|
|          | 二零一四年<br>千港元<br>未經審核 | 二零一三年<br>千港元<br>未經審核 |
| 已付以下各方租金 |                      |                      |
| — 超怡     | 143                  | 143                  |
| — 實力集團   | 143                  | 143                  |
|          | <b>286</b>           | 286                  |

- (c) 主要管理人員報酬

|               | 截至九月三十日止六個月          |                      |
|---------------|----------------------|----------------------|
|               | 二零一四年<br>千港元<br>未經審核 | 二零一三年<br>千港元<br>未經審核 |
| 董事袍金、薪金、工資及津貼 | 5,695                | 3,876                |
| 以股份支付之款項      | 2,763                | —                    |
| 退休福利支出        | 32                   | 46                   |
|               | <b>7,682</b>         | 3,922                |



## 20. 或然負債

(a) 於各財務狀況表日期，本集團有以下或然負債：

|              | 二零一四年<br>九月三十日<br>千港元<br>未經審核 | 二零一四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>經審核 |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 就建築合約履約保證的擔保 | 52,428                        | 27,231                        |

### (b) 待決訴訟

在本集團的日常合約工程業務過程中，若干本集團或本集團分包商的僱員因受僱期間遭遇意外以致受傷而向本集團索償。董事認為有關索償屬於保險的受保範圍，故不會對本集團的財政狀況或業績及經營業務構成任何重大不利影響。於財務資料中並無就此等索償作出撥備。



### 業務回顧

於報告期內，本集團有兩個主要收入來源，分別為建築業務及機械租賃。

#### 建築業務

本集團所承接的建築項目大致可分為地基工程及專門為樁基工程提供的附屬服務。本集團承接香港及澳門公營機構(包括樓宇及基建相關項目)及私營機構的地基工程相關項目。

於報告期內，建築合約所得收益約為610,800,000港元(截至二零一三年九月三十日止六個月：約638,300,000港元)。收益輕微下跌乃主要由於上一個財政年度於澳門的一項大型項目大致完成所致。於報告期內，本集團已於報告期內下半年開展將軍澳大型項目工程。此項目連同其他進行中的大型項目(包括荃灣永順街、元朗市地段及澳門路氹)的收益約為312,900,000港元(截至二零一三年九月三十日止六個月：353,300,000港元)。

#### 機械租賃

本集團租賃若干閒置的機械予第三方機械公司及承建商。於報告期內，來自機械租賃的收益約為1,660,000港元(二零一三年：約11,000港元)。收益增加主要由於完成若干項目及於短期內尚未開展新項目所致。



## 財務回顧

### 收益

於報告期內，本集團的總收益約為612,500,000港元(二零一三年：約638,300,000港元)，較二零一三年同期減少約4.0%。總收益輕微減少乃主要由於在報告期內完成澳門路氹的一項大型項目，而在香港及澳門承接的大型項目尚未帶來全期收益所致。

### 毛利率

於報告期內，本集團的毛利率約為16.6%(二零一三年：約12.8%)。儘管報告期內的勞工成本、建築材料成本及分包商費用相對於去年持續增加，惟本集團已相應調整建築項目投標價，以反映成本上升及維持毛利率。

### 一般及行政開支

於報告期內，本集團的一般及行政開支約為25,400,000港元(二零一三年：約15,300,000港元)，較二零一三年所錄得金額增加約66.0%。此乃主要由於報告期內所產生員工成本(包括董事酬金)增加及授予僱員購股權所致。

### 純利

於報告期內，本集團錄得純利約63,100,000港元，較二零一三年同期純利約56,500,000港元增加約11.7%。純利增加乃主要由於多個新承接的建築項目令毛利增加所致。

## 前景

本集團剛獲得一項於石硤尾的大型公營地基項目以及於馬鞍山及青衣的私營地基項目的合約，總合約金額約為十億港元。隨著香港及澳門對建築工程的需求持續，管理層預期未來將會有大量投標機會。

誠如日期為二零一四年七月九日及二零一四年九月十六日的公佈所披露，更改本公司名稱為本集團利用新企業形象以及青建發展有限公司(「青建」，由國清間接全資擁有)母公司及其相關集團成員公司的名聲鋪路，以在未來可擴展地基工程業務至其他亞太地區。



### 債務及資產押記

本集團的計息銀行借貸總額(包括銀行貸款及融資租賃)由二零一四年三月三十一日約197,000,000港元增加至二零一四年九月三十日約245,900,000港元。所有借貸均以港元計值。銀行借貸乃按浮動利率計息。本集團目前並無利率對沖政策，而本集團持續監察利息風險，並於有需要時考慮對沖任何過高風險。

此等銀行融資乃以本集團的物業、廠房及設備作擔保，於二零一四年九月三十日及二零一四年三月三十一日，此等物業、廠房及設備的總賬面淨值分別約為222,900,000港元及約172,400,000港元。

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團主要透過股東注資、銀行借貸及經營活動所得現金流入為流動資金及資本需求提供資金。

於二零一四年九月三十日，本集團有現金及銀行結餘約71,000,000港元(二零一四年三月三十一日：約188,900,000港元)，當中約90.4%以港元持有，而其餘的則主要以澳門元持有。現金及銀行結餘減少主要由於二零一四年六月三十日分派現金特別股息每股0.50港元，總額為150,000,000港元所致。本集團於二零一四年九月三十日的資產負債比率(定義為總計息債務除以股東權益)約為76.0%(二零一四年三月三十一日：約77.0%)。

於報告期內，本集團並無採用任何金融工具作對沖用途。

### 外匯

由於本集團主要在香港及澳門經營業務，且絕大部分來自其經營的收益及交易均以港元及澳門元結算，而本集團的資產與負債主要以港元及澳門元計值，故董事會認為本集團將有足夠外匯應付其外匯需要。於報告期內，本集團並無因匯率波動以致其經營或流動資金面臨任何重大困難或影響，亦無採納任何貨幣對沖政策或其他對沖工具。



### 附屬公司及聯營公司的重大投資、重大收購及出售事項

於報告期內，本公司並無重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯營公司。

### 資本承擔

於二零一四年九月三十日及二零一四年三月三十一日，本集團概無資本承擔。

### 或然負債

除未經審核簡明綜合中期財務資料附註20所披露者外，於二零一四年九月三十日及二零一四年三月三十一日，本集團概無其他或然負債。

### 報告期後事項

於報告期後，概無發生重大事項。

### 僱員及薪酬政策

於二零一四年九月三十日，本集團有298名全職僱員（二零一四年三月三十一日：285名全職僱員）。本集團大部分僱員駐守香港。

本集團定期檢討僱員薪酬政策及待遇。除強制性公積金及內部培訓課程外，本集團亦根據個人表現評核而向僱員加薪及酌情授予花紅。

於報告期內，本集團產生的總薪酬成本約為77,000,000港元，而二零一三年同期則約為65,100,000港元。

### 中期股息

董事會並不建議就報告期宣派任何中期股息（截至二零一三年九月三十日止六個月：零港元）。

### 購買、出售及贖回本公司證券

於報告期內，本公司或任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。



### 董事及最高行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零一四年九月三十日，概無董事及本公司最高行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或列入本公司遵照證券及期貨條例第352條保存的登記冊內的任何權益或淡倉，或根據上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一四年九月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄，下列人士（不包括董事或本公司最高行政人員）於本公司股份（「股份」）或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉：





## 於股份的好倉

| 主要股東名稱   | 身分／權益性質     | 所持／擁有權益股份數目 | 概約股權百分比 |
|--|-------------|-------------|---------|
| 青島青建控股有限公司<br>工會持股會  | 受控制法團權益(附註) | 224,145,000 | 74.72%  |
| 青島青建控股有限公司   | 受控制法團權益(附註) | 224,145,000 | 74.72%  |
| 國清控股集團有限公司   | 受控制法團權益(附註) | 224,145,000 | 74.72%  |
| Guotsing Holdings<br>(South Pacific)<br>Investment Pte. Ltd. | 受控制法團權益(附註) | 224,145,000 | 74.72%  |
| 海鼎(南洋)投資有限公司   | 受控制法團權益(附註) | 224,145,000 | 74.72%  |
| 國清集團(香港)有限公司   | 受控制法團權益(附註) | 224,145,000 | 74.72%  |
| 青建發展有限公司   | 實益擁有人(附註)   | 224,145,000 | 74.72%  |

附註：

於二零一四年九月三十日，該 224,145,000 股股份由青建發展有限公司(「青建」)持有。青建由國清控股集團有限公司透過 Guotsing Holdings (South Pacific) Investment Pte. Ltd. (由國清控股集團有限公司全資擁有)、海鼎(南洋)投資有限公司(由 Guotsing Holdings (South Pacific) Investment Pte. Ltd. 全資擁有)及國清集團(香港)有限公司(由海鼎(南洋)投資有限公司全資擁有)間接全資擁有。

青島青建控股有限公司工會持股會透過其全資附屬公司青島青建控股有限公司擁有國清控股集團有限公司約 41.265% 股權。

除上文所披露者外，於二零一四年九月三十日，據董事所深知、全悉及確信，概無人士(董事及本公司最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第 336 條須記錄的已登記權益或淡倉。



## 購股權計劃

本公司於二零一二年九月十一日採納購股權計劃（「該計劃」），旨在吸引及挽留優秀人士，並向該計劃下的合資格參與者提供額外獎勵。根據該計劃，董事會可全權酌情以該計劃的條款向本集團任何僱員（全職或兼職）、董事、顧問或諮詢人、本集團任何主要股東或本集團任何分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、業務夥伴或服務供應商授出可認購股份的購股權。該計劃自二零一二年九月十一日起十年內有效，惟須受該計劃所載提早終止條文所規限。

授出購股權的要約必須於要約提出之日起計七日內（包括該日）獲接納。購股權承授人於接納授出購股權的要約時應付本公司的金額為1.00港元。根據該計劃授出的任何特定購股權所涉股份的認購價將由董事會全權釐定並知會參與者，且須為以下各項的最高者：(i) 於購股權授出當日股份在聯交所每日報價表所報收市價；(ii) 緊接購股權授出當日前五個營業日股份在聯交所每日報價表所報平均收市價；及(iii) 購股權授出當日股份的面值。

本公司將有權發行購股權，惟根據該計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出的所有購股權獲行使時可能發行的股份總數不得超過本公司上市（「上市」）日期二零一二年十月十八日已發行股份的10%。本公司可於取得股東批准及根據上市規則發出通函後隨時更新該限額，惟根據本公司所有購股權計劃已授出但尚未行使的所有尚未行使購股權獲行使時可能發行的股份總數不得超過不時已發行股份的30%。於任何12個月期間內，授予各參與者的購股權（包括已行使及尚未行使購股權）獲行使時已發行及將予發行的股份總數不得超過已發行股份的1%，惟獲本公司股東批准及根據上市規則發出通函則除外。

購股權可根據該計劃條款於董事會釐定的期間內隨時行使，惟有關年期不得超出授出日期起計十年，並須受該計劃的提早終止條文所規限。

## 購股權計劃



誠如本公司日期為二零一四年六月二十七日的公佈所披露，已授出但尚未行使購股權賦予相關承授人認購合共 19,500,000 股本公司股本中每股面值 0.01 港元的新股份的權力。截至二零一四年九月三十日止六個月，根據該計劃授出的購股權變動詳情如下：

| 承授人            | 授出日期            | 每股<br>行使價 | 購股權數目              |            |      |      |      | 於<br>二零一四年<br>九月三十日 | 歸屬期                                 | 行使期                                 |
|----------------|-----------------|-----------|--------------------|------------|------|------|------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                |                 |           | 於<br>二零一四年<br>四月一日 | 期內授出       | 期內行使 | 期內失效 | 期內註銷 |                     |                                     |                                     |
| <b>執行董事</b>    |                 |           |                    |            |      |      |      |                     |                                     |                                     |
| 鄭永安            | 二零一四年<br>六月二十七日 | 2.70 港元   | -                  | 3,000,000  | -    | -    | -    | 3,000,000           | 二零一五年<br>六月二十七日至<br>二零一九年<br>六月二十七日 | 二零一五年<br>六月二十七日至<br>二零二零年<br>六月二十六日 |
| 何智凌            | 二零一四年<br>六月二十七日 | 2.70 港元   | -                  | 2,400,000  | -    | -    | -    | 2,400,000           | 二零一五年<br>六月二十七日至<br>二零一九年<br>六月二十七日 | 二零一五年<br>六月二十七日至<br>二零二零年<br>六月二十六日 |
| 張玉強            | 二零一四年<br>六月二十七日 | 2.70 港元   | -                  | 2,400,000  | -    | -    | -    | 2,400,000           | 二零一五年<br>六月二十七日至<br>二零一九年<br>六月二十七日 | 二零一五年<br>六月二十七日至<br>二零二零年<br>六月二十六日 |
| <b>非執行董事</b>   |                 |           |                    |            |      |      |      |                     |                                     |                                     |
| 丁洪斌            | 二零一四年<br>六月二十七日 | 2.70 港元   | -                  | 3,000,000  | -    | -    | -    | 3,000,000           | 二零一五年<br>六月二十七日至<br>二零一九年<br>六月二十七日 | 二零一五年<br>六月二十七日至<br>二零二零年<br>六月二十六日 |
| 張志華            | 二零一四年<br>六月二十七日 | 2.70 港元   | -                  | 3,000,000  | -    | -    | -    | 3,000,000           | 二零一五年<br>六月二十七日至<br>二零一九年<br>六月二十七日 | 二零一五年<br>六月二十七日至<br>二零二零年<br>六月二十六日 |
| 本集團僱員合計        | 二零一四年<br>六月二十七日 | 2.70 港元   | -                  | 1,500,000  | -    | -    | -    | 1,500,000           | 二零一五年<br>六月二十七日至<br>二零一九年<br>六月二十七日 | 二零一五年<br>六月二十七日至<br>二零二零年<br>六月二十六日 |
| 本集團其他參與者<br>合計 | 二零一四年<br>六月二十七日 | 2.70 港元   | -                  | 4,200,000  | -    | -    | -    | 4,200,000           | 二零一五年<br>六月二十七日至<br>二零一九年<br>六月二十七日 | 二零一五年<br>六月二十七日至<br>二零二零年<br>六月二十六日 |
|                |                 |           | -                  | 19,500,000 | -    | -    | -    | 19,500,000          |                                     |                                     |

除上文所披露者外，於二零一四年九月三十日，董事概無於可認購股份之購股權中擁有任何權益。

截至二零一四年九月三十日止六個月，根據該計劃授出的購股權估值詳情載於簡明綜合中期財務資料附註 17。



### 企業管治

於報告期內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「守則」）的所有適用守則條文。

### 董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其董事進行證券交易的操守守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於整個報告期內已遵守標準守則所載的規定準則。

### 委任首席財務總監、變更公司秘書及授權代表

戴文軒先生因需要履行其本身的業務，故辭任本公司財務總監、公司秘書及授權代表的職務，自二零一四年五月十二日起生效。

吳耀輝先生獲委任為首席財務總監。吳先生亦獲委任為本公司的公司秘書及授權代表以代替戴先生，自二零一四年五月十二日起生效。

### 恢復公眾持股量

於二零一四年二月十一日，Leading Win Management Limited（「Leading Win」）與青建訂立協議（「售股協議」），據此，Leading Win有條件同意出售而青建有條件同意購買225,000,000股股份（相當於本公司全部已發行股本75%），現金代價為每股2.40港元。

售股協議於二零一四年三月十七日完成。青建因而成為225,000,000股本公司股份的股東，並需提出無條件強制性現金要約（「現金要約」），按每股2.40港元的價格收購尚未由其或其一致行動人士擁有的本公司全部股份。於二零一四年四月十一日現金要約截止時，青建於本公司265,790,000股股份中擁有權益，相當於本公司當時已發行股本約88.6%。



### 恢復公眾持股量(續)

於二零一四年四月十一日現金要約截止時，公眾人士(定義見上市規則)持有34,210,000股股份，相當於本公司已發行股本約11.4%。故此，本公司未能達成上市規則第8.08(1)(a)條項下的最低公眾持股量規定。聯交所已批准本公司由二零一四年四月十一日起至二零一四年七月十日(包括首尾兩日)三個月期間，豁免嚴格遵守上市規則第8.08(1)(a)條。

於二零一四年六月二十日，青建(作為賣方)與一名獨立配售代理訂立配售協議，據此，獨立承配人按每股2.40港元的價格獲配售41,645,000股本公司股份(「配售」)。配售已於二零一四年六月二十六日交收。配售交收後，青建持有224,145,000股本公司股份，相當於本公司已發行股本約74.7%，而本公司公眾持股量已獲恢復。請參閱本公司日期為二零一四年六月二十三日的公佈。

### 審核委員會及審閱財務資料

本公司審核委員會與管理層已審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並討論內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零一四年九月三十日止六個月的未經審核中期財務報表。

### 購買、出售及贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 更改財政年度結算日

根據於二零一四年十一月二十四日通過的董事會決議案，為與母公司之財政年度結算日一致，本公司之財政年度結算日已由三月三十一日更改為十二月三十一日。

承董事會命  
主席  
杜波

香港

二零一四年十一月二十四日