

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CNQC INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**青建國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1240)

自願公告

**以代價約17.4億港元成功投得  
新加坡武吉巴督西路之商住發展地盤**

本公告為青建國際控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」發出之自願公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，其新加坡附屬公司Qingjian Realty (BBR) Pte. Ltd及Qingjian Realty (BBC) Pte. Ltd(統稱「青建地產」)以總代價301.16百萬新加坡元(相當於約17.4億港元)成功投得一個位於新加坡武吉巴督西路6道(「武吉巴督」)之商住發展地盤(「該項目」)。

該項目位於面積為14,696.7平方米之地塊上。地盤之總建築面積最大為44,091平方米，包括商用面積約6,000平方米及住宅面積約38,091平方米。該項目為本集團首個在新加坡承建之混合發展項目。

基於地塊之所在地點及其指定用途，董事認為青建地產入標競投符合本公司之業務發展策略及規劃。鑒於該項目鄰近新加坡裕廊區及新加坡近期推出之混合發展項目均大受歡迎，董事認為該等利好指標將有助本集團之未來發展取得成果。

董事會認為，所擬進行交易乃香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第14.04(1)(g)條項下本公司在日常業務中進行屬收益性質之交易。就本公司深知及確信，所擬進行交易並不構成上市規則項下本公司任何須予公布交易或關連交易。

承董事會命  
青建國際控股有限公司  
公司秘書  
吳耀輝

香港，二零一六年七月十五日

於本公告日期，董事會成員包括(i)五名本公司執行董事，分別為鄭永安先生（主席）、王從遠先生（行政總裁）、何智凌先生、張玉強先生及王林宣先生；(ii)三名本公司非執行董事，分別為張志華先生、丁洪斌博士及孫輝業博士；及(iii)四名本公司獨立非執行董事，分別為卓育賢先生、程國灝先生、譚德機先生及陳覺忠先生。