

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CNQC INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**青建國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1240)

### 自願公告

### 於新加坡透過投標購買物業

本公告乃自願刊發，以便青建國際控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」的股東及潛在投資者了解本集團的最新業務發展。

本公司董事會(「董事會」)宣佈，其間接全資附屬公司CNQC Realty (Treasure) Investment Pte. Ltd已就購買名為Phoenix Heights發展項目的所有分層地段及共有物業提交投標，總代價為42,600,000新加坡元(相當於約2.438億港元)，有關投標於二零一九年七月二十五日正式獲Phoenix Heights賣方(代表Phoenix Heights總業權超過80%)接納(「物業購買」)。

位於新加坡Phoenix Road第2/A-B至24/A-B號(僅雙數)的Phoenix Heights屬於一個分層發展項目，由12個商業地段及24個住宅地段組成，總土地面積約為63,000平方呎。

物業購買須待Phoenix Heights的賣方取得法定售樓令(及達成其他條款)後，方可作實。

該地盤計劃於完成物業購買後，用以重建為住宅單位，預期容積率約為1.4。

該協議並不構成任何香港聯合交易所有限公司證券上市規則項下的本公司須予公布交易或關連交易。

承董事會命  
青建國際控股有限公司  
主席  
鄭永安先生

香港，二零一九年七月二十九日

於本公告日期，董事會包括(i)三名執行董事，分別為鄭永安先生(主席)、王從遠先生及張玉強先生；(ii)一名非執行董事，即陳安華先生；及(iii)三名獨立非執行董事，分別為程國灝先生、譚德機先生及陳覺忠先生。